



## Leasingsopimuksen yleiset ehdot Leasingpalvelut Hansel 2024-2026 (2028) (T/7532/20092024/JUU)

(v. 09/24)

### 1. Sopimuksen tarkoitus

Vuokralleottaja valitsee vapaasti hankittavan leasingkohteen (jäljempänä "Vuokrakohte" tai "Vuokrakohteet") ja kohteen toimittajan (jäljempänä "Toimittaja"). 3 Step IT:llä (jäljempänä "Vuokralleantaja") ei ole oikeutta rajoittaa Vuokralleottajan valitseman Vuokrakohteen merkkiä tai mallia. Vuokralleantaja ostaa Vuokralleottajan valitsemat Vuokrakohteet ainoana tarkoituksenaan vuokrata ne Vuokralleottajalle Leasingsopimuksessa määritellyillä ehdoilla. Vuokrauksen kohteena olevat Vuokrakohteet ovat Vuokralleantajan omaisuutta, eikä Vuokralleottaja saa omistusoikeutta Vuokrakohteisiin Leasingsopimuksen perusteella.

Leasingsopimuksen ja rahoitusleasingsopimuksen ehdot koostuvat seuraavista ehdoista tässä mainitussa etusijajärjestyksessä:

1. 3 Step IT Oy:n ja Hansel Oy:n Puitesopimus nro T/7532/20092024/JUU liitteinen;
2. Leasingsopimus(yksittäinen)/rahoitusleasingsopimus;
3. Kohdeluettelo; ja
4. nämä leasingsopimuksen yleiset ehdot.

Leasinglimiittisopimuksen ehdot koostuvat seuraavista ehdoista tässä mainitussa etusijajärjestyksessä:

1. 3 Step IT Oy:n ja Hansel Oy:n Puitesopimus nro T/7532/20092024/JUU liitteinen;
2. Leasinglimiittisopimus;
3. Toimitusvahvistuksen tiedot; ja
4. nämä leasingsopimuksen yleiset ehdot.

Vuokrakohteen ollessa ohjelmisto, Vuokralleantaja ainoastaan rahoittaa Vuokralleottajan tilaaman ohjelmiston käyttöoikeuden lisenssimaksun. Vuokralleottaja maksaa lisenssimaksun rahoituksen vuokrien muodossa takaisin. Vuokrakohteen ollessa palvelu, Vuokralleantaja ainoastaan rahoittaa Vuokralleottajan hankkiman palvelun maksun. Vuokralleottaja maksaa palvelun maksun rahoituksen vuokrien muodossa takaisin.

### 2. Vuokrakohteet

Vuokralleantaja ei vastaa Vuokrakohteiden laadusta, toimivuudesta tai kunnosta eikä myöskään Vuokrakohteiden sopivuudesta Vuokralleottajalle. Vuokralleottaja vakuuttaa, että Vuokrakohteen hankintahinta ei sisällä palveluita, jotka muodostavat vähäistä merkittävämmän osan Vuokrakohteen arvosta tai palveluita, jotka Toimittaja on velvollinen tuottamaan Vuokrakohteen toimittamisen jälkeen. Selvytyden vuoksi todetaan, että mahdollisten osatoimitusten rahoituksesta on sovittu 3 Step IT Oy:n ja Hansel Oy:n välisessä Puitesopimuksessa. Lisäksi palveluihin sovelletaan, mitä näiden yleisten ehtojen kohdassa 8 on sovittu.

Vuokralleottaja sitoutuu hyväksymään Vuokrakohteen toimituksen niin pian kuin se voidaan tehdä. Vuokralleottaja on velvollinen ilmoittamaan Vuokralleantajalle Vuokrakohteen toimituksen viivästyisestä ja/tai siinä esiintyneistä puutteista. Vuokralleantaja maksaa Vuokrakohteen Toimittajan laskun vasta, kun Vuokralleottaja on hyväksynyt Vuokrakohteen toimituksen hyväksymällä toimitusvahvistuksen. Toimitusvahvistukset hyväksytään ensisijaisesti 3 Step IT Oy:n käyttöomaisuusrekisterissä sähköisesti, mutta Vuokralleottajan niin halutessa voidaan menettelystä sopia toisin. Hyväksymällä toimitusvahvistuksen Vuokralleottaja hyväksyy Vuokrakohteen toimituksen, Toimittajan laskun maksamisen sekä vuokra-ajan ja vuokran määrän. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta esittää Vuokralleantajalle väitteitä tai purkaa Leasingsopimusta liittyen Vuokrakohteen vikoihin, puutteisiin, ominaisuuksiin tai muuhun sellaiseen. Tämä ei estä Vuokralleottajaa irtisanomasta Leasingsopimusta Puitesopimuksen Liitteen 4 kohdan 45 mukaisesti. Mikäli Vuokralleottaja ei hyväksy toimitusvahvistusta kohtuullisessa ajassa, on Vuokralleottaja Vuokralleantajan pyynnöstä velvollinen hankkimaan hyvityslaskun Toimittajalta ja/tai muulla tavalla varmistamaan, että Vuokralleantaja ei ole

velvollinen maksamaan Toimittajalle tämän osoittamaa laskua ja mahdollisia viivästys- ja perintäseuraamuksia. Lisäksi Vuokralleottaja sitoutuu korvaamaan Vuokralleantajalle aiheutuneet kulut tähän liittyen.

Jos Vuokrakohteessa on vika tai puute toimitettaessa tai vika tai puute ilmenee vuokrakauden aikana, on Vuokralleottajan esitettävä näistä johtuvat vaatimuksensa Vuokrakohteen Toimittajalle tai tämän osoittamalle takuu- tai muun sen kaltaisen sitoumuksen antajalle sekä ilmoitettava tästä välittömästi Vuokralleantajalle. Vuokrakohteen viat tai puutteet eivät poista taikka vähennä Vuokralleottajan vuokranmaksuvelvollisuutta. Mikäli Vuokrakohteen Toimittaja, takuu- tai muun vastaavan sitoumuksen antaja kiistää Vuokralleottajan oikeuden korjauttaa vika tai puute tai saada uusi Vuokrakohte, Vuokralleantajan tulee Vuokrakohteen omistajana kaikin tavoin avustaa Vuokralleottajaa sekä käytettävä tai valtuutettava Vuokralleottaja käyttämään ostajan oikeuksia tarpeellisin osin, jotta Vuokralleottaja voi toteuttaa oikeutetut vaatimuksensa Vuokrakohteen Toimittajaa tai vastaavaa kohtaan. Vuokralleottaja vastaa tästä mahdollisesti aiheutuneista välittömistä kustannuksista. Mikäli Vuokrakohteen Toimittaja veloitetaan suorittamaan korvauksia Vuokrakohteessa olevan virheen tai puutteen perusteella, on korvaukset maksettava Vuokralleantajalle, joka hyvittää Vuokralleottajaa vastaavasti.

Vuokralleottaja vastaa mahdollisesta Vuokrakohteen lakisäätteisestä rekisteröinnistä ja katsastuksesta sekä maksaa kaikki Vuokrakohteen käytöstä välittömästi tai välillisesti aiheutuvat kustannukset.

### **3. Vuokra ja muut maksut**

Vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan Vuokralleantajalle toimitusvahvistuksen mukaisen vuokran määrän Vuokralleantajan osoittamia laskuja vastaan. Vuokralleantajalla on oikeus periä Vuokralleottajalta sovitun hinnaston mukaiset maksut Vuokralleottajan pyynnöstä suorittamastaan mahdollisesta erillistoimenpiteestä. Vuokriin ja muihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra on maksettava etukäteen ja sen on oltava Vuokralleantajan käytettävissä viimeistään laskun eräpäivänä. Vuokralleottaja sitoutuu suorittamaan vuokrat lyhentämättöminä Vuokralleantajalle.

Arvonlisäveron lisäksi Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan muita veroja ja julkisoikeudellisia maksuja, jotka Suomen lain, asetusten tai viranomais määräysten mukaan Leasingsopimukseen tai Vuokrakohteeseen saatetaan myöhemmin liittää.

Vuokralleantajalla ei ole oikeutta periä Vuokralleottajalta erillisiä laskutuspalkkioita tai muita vastaavia käsittelykuluja viivästyneestä maksusuorituksesta. Vuokralleantajalla on oikeus periä korkolain (655/1982, muutoksineen) mukainen viivästyskorko ja mahdolliset maksuhuomautuskulut sekä kohtuulliset perintäkulut Vuokralleottaja on velvollinen ryhtymään kaikkiin tarvittaviin toimiin Vuokralleantajan omistusoikeuden turvaamiseksi. Mikäli Vuokralleottajaan kohdistetaan ulosmittaus- tai väliaikaisia turvaamistoimenpiteitä, Vuokralleottaja on velvollinen välittömästi ilmoittamaan Vuokralleantajalle tästä sekä esittämällä Leasingsopimuksen asianomaiselle ulosottomiehelle ilmoittamaan Vuokralleantajan omistusoikeudesta. Mikäli Vuokralleantajalle aiheutuu kustannuksia omistusoikeutensa säilyttämisestä, on Vuokralleottaja velvollinen korvaamaan ne.

### **4. Vuokran määrän tarkistaminen**

Vuokran perusteena olevan viitekoron arvon katsotaan aina olevan vähintään nolla. Vuokran määrä on kiinteä varsinaisen vuokra-ajan, ellei jäljempänä tässä kohdassa olevasta kolmannelta kappaleesta muuta johdu.

Mikäli viitekoron noteeraaminen lopetetaan tai keskeytetään, valitaan sovellettava viitekorko uudesta viitekorosta annettavan säädöksen taikka viranomaisen ohjeen tai päätöksen mukaisesti. Jos uudesta viitekorosta ei anneta säädöstä taikka viranomaisen ohjetta tai päätöstä, Hansel Oy ja Vuokralleantaja sopivat uudesta viitekorosta.

Vuokralleantajalla on oikeus huomioida hinnoittelussaan tarjouksen jättämisen jälkeen tapahtuneista viranomaisten määräämistä uusista julkisista maksuista tai olemassa olevien korotuksista, arvonlisäveron noususta tai sen kantamisperusteiden muutoksista tai pakottavista viranomais määräyksistä aiheutuvista kustannuksista aiheutuneet välittömät kustannukset edellyttäen, että ne eivät ole olleet tarjouta tehdessä tiedossa, ja että kustannukset on tarkoitettu periä asiakashinnoista. Vuokralleantaja ilmoittaa tähän kohtaan perustuvista muutoksista ja niiden perusteista kirjallisesti Vuokralleottajalle.

### **5. Vuokrakohteen omistusoikeus**

Vuokrauksen kohteena oleva Vuokrakohte on Vuokralleantajan omaisuutta. Vuokralleottaja ei saa myydä, pantata eikä ilman Vuokralleantajan suostumusta vuokrata tai millään tavoin luovuttaa Vuokrakohtetta kolmannelle. Vuokralleottaja saa kuitenkin valtuuttaa kolmannen vastaanottamaan ja hyväksymään Vuokrakohteen toimituksen.

Vuokralleottajan on heti ilmoitettava Vuokralleantajalle kolmannelta, joka esittää väitteen tai vaateen, joka koskee Vuokralleantajan omistusoikeutta tai muuta oikeutta määrätä Vuokrakohteista. Vuokralleottaja on velvollinen välittömästi ilmoittamaan kolmannelle Vuokralleantajan omistusoikeudesta. Mikäli Vuokralleantajalle aiheutuu kustannuksia omistusoikeutensa näyttämisestä, on Vuokralleottaja velvollinen korvaamaan ne.

Vuokralleottaja ei saa ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta asettaa tai sijoittaa Vuokrakohtetta tai sen osaa siten, että Vuokrakohte tai sen osa muuttuu tai tulee kiinteistön, rakennuksen tai toisen irtaimen esineen osaksi, ainesosaksi tai tarpeistoksi.

Vuokralleantajalla on oikeus yhdessä Vuokralleottajan kanssa etukäteen sovittuna ajankohtana, normaalin työajan puitteissa, tarkastaa Vuokrakohteet. Vuokralleottajan tulee myöntää tällöin Vuokralleantajan edustajalle pääsy tiloihin, joihin Vuokrakohteet on asennettu tai joissa niitä säilytetään edellyttäen, että tarkastusta suorittava täyttää mahdolliset Vuokralleottajan turvallisuusmääräysten asettamat edellytykset. Vuokralleantajalla ei ole oikeutta kirjautua leasingpalvelun kohteena olevaan laitteeseen tai järjestelmään, eikä muullakaan tavoin tutkia laitteiden tai järjestelmien sisältöä ilman Vuokralleottajan etukäteen antamaa kirjallista lupaa.

## **6. Vuokrakohteiden käyttäminen, ylläpito ja muuttaminen**

Vuokralleottaja vastaa siitä, että Vuokrakohtetta käytetään alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan huolellisesti, voimassa olevien lakien, säännösten ja viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti sekä valmistajan ja Vuokrakohteen Toimittajan käyttöohjeiden mukaisesti.

Kannettavia työvälineitä (esimerkiksi kannettavia tietokoneita, matkapuhelimia, mobiilipäätelaitteita) voidaan käyttää tilapäisesti myös muualla kuin Suomessa. Muiden Vuokrakohteiden osalta Vuokralleottajan on pyydettävä Vuokralleantajalta kirjallinen lupa Vuokrakohteiden maastaviennin. Vuokralleantajalla ei kuitenkaan ole ilman perusteltua syytä estää Vuokrakohteen maastaviennin. Vuokralleottaja vastaa mahdollisista maastaviennistä aiheutuvista toimenpiteistä ja kustannuksista. Selvytyksen vuoksi todetaan, että Vuokrakohte tulee aina palauttaa Suomeen.

Vuokralleottaja sitoutuu pitämään Vuokrakohteet hyvässä kunnossa (niiden luonnollinen kulumisen huomioiden) ja käyttötarkoitukseensa sopivana. Vuokralleottaja vastaa omalla kustannuksellaan Vuokrakohteen ylläpidosta, huollosta ja korjauksista sekä kuluneiden (pois lukien luonnollinen kulumisen), tuhoutuneiden tai hävinneiden osien vaihtamisesta uusiin osiin Vuokrakohteen Toimittajan tai valmistajan ohjeiden mukaisesti. Vaihdetut tai hankitut uudet osat tulevat Vuokralleantajan omistukseen, kun ne on kiinnitetty Vuokrakohteeseen.

Vuokralleottajan tehdessä Vuokrakohteisiin liittyvän ylläpito -, huolto - tai muun vastaavan sopimuksen kolmannen kanssa, Vuokralleantaja ei vastaa eikä anna mitään takuita edellä tarkoitettujen sopimusten mukaisten sitoumusten toteuttamisesta. Vuokralleottaja sitoutuu jatkamaan vuokrien maksua Vuokralleantajalle täysimääräisinä koko vuokraajan mahdollisesta ylläpito -, huolto - tai muun vastaavan sopimuksen päättymisestä huolimatta minkä tahansa syyn takia, ylläpidosta tai huollosta vastaavan toimittajan laiminlyönnistä tai jostain puutteesta ylläpito -, huolto - tai muun vastaavan sopimuksen mukaisissa toimenpiteissä. Jos vuokranmaksuun sisältyy Leasing sopimuksessa sovitun mukaan ylläpito palvelua tai siihen verrattavia palveluja, tulee Vuokralleottajan ensisijaisesti esittää kaikki mainittuja palveluja koskevat reklamaatiot suoraan palvelun Toimittajalle. Reklamaatiosta huolimatta Vuokralleottaja maksaa vuokran täysimääräisenä Vuokralleantajalle. Vuokrakohtetta koskeva osuus vuokrasta on erillinen huolto ja ylläpitoa koskevasta osuudesta, eivätkä huoltoon tai ylläpitoon tai niihin liittyviin maksuihin tehtävät muutokset vaikuta vuokran suuruuteen tai Vuokralleottajan velvollisuuteen maksaa vuokraa laitteesta.

Vuokralleottajalla ei ole ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta oikeutta tehdä Vuokrakohteisiin sellaisia muutoksia tai asentaa sellaisia lisäosia, jotka vähentäisivät Vuokrakohteen arvoa tai käyttökelpoisuutta tai muuttaisivat sen käyttötarkoitusta. Kaikki muutokset ja lisäykset, joita ei voida poistaa Vuokrakohteesta vähentämättä sen luovutushetken toiminnallista tai rahallista arvoa, siirtyvät Vuokralleantajan omaisuudeksi ja jäävät osaksi Vuokrakohtetta.

Vuokralleantaja ei vastaa Vuokrakohteen käytön estymisestä riippumatta siitä, aiheutuuko estyminen Vuokralleottajasta vai kolmannelta osapuolelta johtuvasta syystä, Vuokrakohteesta olevasta virheestä, viasta tai puutteesta, vahingoittumisesta, tuhoutumisesta, katoamisesta, viruksesta tai kulumisesta taikka muusta vastaavasta syystä eikä myöskään muusta syystä aiheutuvasta käyttöesteestä (esimerkiksi säädöksestä tai viranomaisen päätöksestä, määräyksestä tai muusta toimenpiteestä aiheutuvasta käyttöesteestä). Käytön estyminen ei myöskään aiheuta Vuokralleottajan vuokranmaksu- tai muun Leasing sopimuksen mukaisen velvollisuuden vähenemistä tai velvollisuuksista vapautumista.

## **7. Vuokrakohteiden palautus**

Kaikki Vuokrakohteet tulee palauttaa sellaisessa kunnossa, että ne voidaan ottaa uudelleen alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön. Niissä saa näkyä luonnollinen vanheneminen ja normaalista käytöstä johtuva kulumisen, eikä niitä tällöin tulkita rikkoutuneeksi eikä sisältävän laatu poikkeamia. Vuokrakohteen kokoonpanon tulee olla vähintään sama kuin sen toimitushetkellä. Puutteelliseksi Vuokrakohteeksi ei katsota pieniä puutteita (esimerkiksi Vuokrakohteen tuotepakkauksen, ohjekirjojen ja vastaavien puuttumista ja muita yksinomaan kohteen loppukäyttäjälle tarkoitettuja lisätarvikkeita (esimerkiksi matkapuhelimen USB-laturi, nappikuulokkeet jne.)) tai Vuokrakohteen normaalia kulumista. Osa palautuvista Vuokrakohteista saa olla puutteellisia ilman Vuokralleottajan korvausvelvollisuutta.

Vuokralleottaja on vastuussa Vuokrakohteiden asianmukaisesta ja varmasta säilytyksestä, kunnes Vuokrakohteet on luovutettu Vuokralleantajalle.

Vuokrakohteiden palauttamisesta on sovittu tarkemmin Puitesopimuksen liitteen 4 kohdassa ”Leasingkohteen palauttaminen”.

## **8. Ohjelmistot ja palvelut**

Vuokralleottaja tutustuu vuokraamiensa ohjelmistojen ja lisenssien ehtoihin ja hyväksyy ne. Vuokralleottaja vastaa lisenssiehtojen noudattamisesta. Vuokralleottaja ei ole missään vastuussa Vuokrakohteisiin liittyvistä aineettomia oikeuksia (patentti, tekijänoikeus, liikesalaisuus tms.) koskevista vaatimuksista, eivätkä ne vapauta Vuokralleottajaa vuokranmaksuvelvollisuudesta.

Huolimatta ohjelmiston lisenssiehtojen muuttamisesta tai käyttöoikeuden päättymisestä Vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan Vuokralleottajalle toimitusvahvistuksen ja Leasingsopimuksen mukaiset vuokrat ja muut maksut sekä täyttämään muut velvoitteet. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta saada Vuokralleottajalta vuokran alennusta, vahingonkorvausta tai maksun palautusta eikä oikeutta irtisanoa tai purkaa Leasingsopimusta taikka lakkauttaa vuokranmaksua sen perusteella, että ohjelmiston Toimittaja tai lisenssinantaja ei kykene vastaamaan sitoumuksestaan.

Mikäli lisenssinantaja irtisanoo tai purkaa lisenssisopimuksen Vuokralleottajan sopimusrikkomuksen vuoksi, on Vuokralleottajalla oikeus purkaa ohjelmistoa koskeva Leasingsopimus. Vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan Vuokralleottajalle Leasingsopimuksen ennenaikaisesta päättymisestä vahingonkorvauksen Puitesopimuksen liitteen 4 kohdan 47 mukaisesti.

Muilta osin Leasingsopimuksen ehdot koskevat soveltuvin osin ohjelmistoja.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta saada Vuokralleottajalta vuokran alennusta, vahingonkorvausta tai maksun palautusta taikka lakkauttaa vuokranmaksua sen perusteella, että palvelun Toimittaja ei kykene vastaamaan sitoumuksestaan.

Muilta osin Leasingsopimuksen ehdot koskevat soveltuvin osin palveluja.

## **9. Vaaranvastuu ja vakuuttaminen**

Vuokrakohteiden vaaranvastuu on Vuokralleottajalla siihen asti, kun Vuokrakohte on palautunut Vuokralleottajan haltuun tai kun Vuokralleottaja tai Vuokralleottajan alihankkija on ottanut Vuokrakohteen esimerkiksi kuljetettavaksi.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta vaatia Vuokralleottajalta Vuokrakohteiden vakuuttamista. Vahinkotapauksessa Vuokralleottajan on ilmoitettava viipymättä Vuokrakohteiden vahingosta Vuokralleottajalle. Vuokralleottaja vastaa kustannuksellaan Vuokrakohteille aiheutuneista vahingoista.

Mikäli Vuokrakohte on vakuutettu vakuutusyhtiössä, merkitään vakuutuksen edunsaajaksi Vuokralleottaja tai Vuokralleottajan osoittama taho. Vahinkotapauksessa Vuokralleottajan on ilmoitettava viipymättä Vuokrakohteiden vahingosta Vuokralleottajalle sekä tehtävä korvaushakemus kyseiselle vakuutusyhtiölle. Vuokralleottaja hoitaa vakuutustapahtumien korvauskäsittelyn suoraan vakuutusyhtiön kanssa. Vuokralleottaja vastaa vahingosta tai menetyksestä siinä määrin kuin mahdollisesti maksettava vakuutuskorvaus ei kata vahinkoa tai menetystä.

Vuokrakohteille tapahtunut menetys tai vahinko ei vapauta Vuokralleottajaa vuokranmaksu- tai muista Leasingsopimuksen mukaisista velvoitteista. Vuokrakohteen vahingoituttua Vuokralleottaja on vuokranmaksuvelvoitteen lisäksi velvollinen kustantamaan Vuokrakohteen vaatimat korjaukset Puitesopimuksen liitteen 5 ”Rikkoutuneet ja puutteelliset leasingkohteet” mukaisesti, siltä osin kuin Vuokralleottaja vastaa Vuokrakohteen jäännösarvosta. Mikäli Vuokrakohte vahingoittuu korjauskelvottomaksi tai muuten menetetään, on Vuokralleottaja velvollinen Vuokrakohteen jäännösarvon osalta suorittamaan Vuokralleottajalle korvauksen Puitesopimuksen liitteen 4 ”Leasingsopimuksen ehdot” kohdan 81 mukaisesti. Vuokralleottaja voi päättää, palauttaako Vuokrakohteen vai pitääkö sen itsellään. Palautustilanteessa Vuokralleottaja huolehtii Vuokrakohteen noudosta, tietoturvakäsittelystä ja kierrättämisestä.

Siinä tapauksessa, että Vuokralleottajalla on vakuutus Vuokrakohteelle, Vuokralleottajan Vuokralleottajalle suoritettavan korvauksen tai loppuvuokran määrästä vähennetään vakuutusyhtiön tai muun tahon Vuokralleottajalle maksama korvaus. Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa siihen saakka, kunnes vakuutusyhtiön korvauslaskelma on tehty. Mikäli vakuutusyhtiön Vuokralleottajalle maksama korvaus on suurempi kuin korvauslaskelman määrä, Vuokralleottaja hyvittää erotuksen Vuokralleottajalle.

## **10. Muut vastuut**

Vuokralleottaja ei vastaa Vuokrakohteen osalta Vuokralleottajan tietojen menetyksestä, saamatta jääneestä voitosta, Vuokrakohteiden käytöstä aiheutuneesta vahingosta tai muusta välillisestä vahingosta Puitesopimuksen mukaisesti. Vuokralleottaja ei vastaa vahingoista, joita Vuokrakohteet saattavat aiheuttaa henkilöille tai omaisuudelle eikä Vuokrakohteiden käytöstä seuranneesta vahingosta kolmannelle.

## 11. Leasingsopimuksen purkaminen

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta purkaa Leasingsopimusta ennenaikaisesti. Vuokralleottajalla on kuitenkin oikeus irtisanoa leasingsopimus Puitesopimuksen 31 luvun mukaisin erityisin perustein. Lisäksi Vuokralleottajalla on oikeus irtisanoa leasingsopimus Puitesopimuksen liitteen 4 kohdan 45 mukaisin perustein.

Vuokralleantajalla on oikeus purkaa Leasingsopimus välittömästi vaikutuksin ja ottaa Vuokrakohteet haltuunsa, jos:

- (i) vuokranmaksu myöhästyy enemmän kuin kolmekymmentä (30) vuorokautta eräpäivästä tai Vuokralleottaja laiminlyö toistuvasti vuokranmaksuvelvoitteensa;
  - (ii) Vuokralleottaja ei huolehdi Vuokrakohteesta Leasingsopimuksen mukaisesti tai muuten käyttää Vuokrakohteita Leasingsopimuksen ehtojen tai muiden Vuokrakohteita koskevien ohjeiden vastaisesti;
  - (iii) Vuokralleottaja kieltää tai estää Vuokralleantajaa tai tämän edustajaa tarkastamasta Vuokrakohteita, ellei Vuokralleottajan ja Vuokralleantajan välisessä turvallisuussopimuksessa ole toisin sovittu;
  - (iv) Vuokralleottaja rikkoo oleellisesti Leasingsopimuksen ehtoja;
  - (v) Vuokralleottaja muulla tavalla rikkoo merkittävästi Leasingsopimuksen ehtoja eikä kymmenen (10) pankkipäivän kuluessa siitä, kun on saanut asiasta kirjallisen huomautuksen, ole korjannut rikkomustaan;
  - (vi) Vuokralleottajan omistussuhteissa (joko suorasti tai epäsuorasti) on tapahtunut olennainen muutos, jota Vuokralleantaja ei hyväksy asianmukaisesti ja perustellusta syystä;
  - (vii) Vuokralleottaja on antanut harhaanjohtavia tietoja taloudellisesta tilastaan, hakee akordia tai yrityssaneerausta, asetetaan selvitystilaan tai konkurssiin taikka muuten lakkauttaa maksunsa, joutuu julkisen maksuhäiriön kohteeksi taikka hänen mahdollisuutensa Leasingsopimukseen perustuvien velvollisuuksien täyttämiseen voidaan muutoin katsoa olennaisesti ilmeisesti vaarantuneen tai muutoin käy ilmi, ettei Vuokralleottaja tule suoriutumaan maksuistaan;
  - (viii) Vuokralleottaja, sen konserniin tai tosiasialliseen määräysvaltaan kuuluva yhteisö, Vuokralleottajan suora tai välillinen omistaja, edellä mainittujen tahojen hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja taikka Vuokralleottajan parhaan tietämyksen mukaan johtaja, työntekijä, toiminimenkirjoitukseen oikeutettu tai muu edustaja, taikka Leasingsopimuksen mahdollinen takaaja tai takaisinostositoumuksen antaja:
    - on pakotteiden kohteena tai toimii pakotteiden kohteena olevan yksityis- tai oikeushenkilön puolesta;
    - ei noudata siihen soveltuvia pakotteita;
    - käyttää Vuokrakohteita pakotteiden kohteena olevaan liiketoimintaan; tai
    - tietoisesti mahdollistaa Leasingsopimuksen mukaisen vuokran tai muun maksun osittaisenkin takaisinmaksun pakotteiden alaisesta liiketoiminnasta taikka pakotteiden kohteena olevalta yksityis- tai oikeushenkilöltä saatavilla varoilla.
- Pakotteilla tarkoitetaan Suomen valtion, Yhdistyneiden Kansakuntien, Euroopan Unionin, Amerikan Yhdysvaltojen ja Yhdistyneiden Kuningaskuntien taikka näiden toimivaltaisten viranomaisten tai toimielinten asettamaa, hallinnoimaa, hyväksymää tai toimeenpanevaa pakotetta, taloudellista sanktiota, vienti- tai tuontikieltoa, kauppasaartoa tai muuta rajoitetta taikka Suomen Keskusrikospoliisin määräämää hallinnollista varojen jäädyttämistä;
- (ix) lainsäädäntö tai viranomaismääräykset Vuokralleantajan perustellun näkemyksen mukaan sitä edellyttää; tai
  - (x) Vuokralleantajan perustellun arvion mukaan sopimuksen voimassaolon ylläpitämisestä/jatkamisesta seuraisi, että Vuokralleantaja syyllistyisi lainvastaiseen toimintaan tai menettelyyn.

Mikäli Vuokralleantaja purkaa Leasingsopimuksen edellä mainituin perustein, on Vuokralleantajalla oikeus kunkin Leasingsopimuksen osalta eräänntyneiden maksamattomien vuokrien ja muiden maksujen lisäksi yhteen (1) irtisanomiskulujen mukaiseen vahingonkorvaukseen. Irtisanomiskulut tarkoittavat summaa, joka koostuu seuraavien erien yhteenlasketusta summasta:

- (i) jäljellä olevat eräänntymättömät vuokrat ja jäännösarvo diskontataan jäljellä olevan vuokrakauden maturiteetin mukaisella koronvaihtosopimuksella (Swap-korko) tai vuokran laskennassa käytetyllä maturiteetin mukaisella koronvaihtosopimuksella (Swap-korko), sen mukaisesti kumpi näistä noteerauksista on alempi maksupäivän nykyarvoon. Irtisanomiskulu on vähintään jäljellä olevien maksamattomien vuokrien suuruinen. Vuokriin lisätään myös aina voimassa oleva arvonnalisävero. Korkojen ollessa negatiivisia tulkitaan ne nollassa.
- (ii) kaikki Leasingsopimuksen purkamisesta Vuokralleantajalle aiheutuneet muut välittömät kulut.

## 12. Siirto ja lunastus kesken vuokra-ajan

Vuokralleottajalla on oikeus siirtää Leasingsopimus joko osittain tai kokonaisuudessaan toiselle julkishallinnon yksikölle tai muulle kolmannelle osapuolelle edellyttäen, että tämä on Hansel Oy:stä annetussa laissa (1096/2008) määritelty Hansel Oy:n asiakas. Siirronsaajan luottokelpoisuuden tarkistamisen vuoksi Leasingsopimuksen siirto edellyttää Vuokralleantajan kirjallista hyväksyntää. Vuokralleantaja ei saa evätä hyväksyntäänsä ilman perusteltua, siirronsaajan luottokelpoisuuteen liittyvää syytä. Vuokralleantajalla on oikeus periä Leasingsopimuksen sisältämien Vuokrakohteiden siirrosta Puitesopimuksen liitteen 3 "Hinnat" mukainen siirtokulu, jollei Puitesopimuksen kohdasta 10.12 muuta johdu. Selvydeksi todetaan, että siirrettävä yksikkö on yksittäinen Vuokrakohte.

### **13. Ylivoimainen este**

Vapauttamisperusteeksi (force majeure) katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä ja sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, jota Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan ei ole ollut syytä ottaa huomioon Leasingsopimusta tehtäessä ja joka on Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan riippumaton, eikä sen estävää vaikutusta voida poistaa ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa. Tällainen tapahtuma voi olla sota, kapina, sisäinen levottomuus, viranomaisen suorittama pakko-otto tai takavarikko julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikielto, luonnonmullistus, yleisen liikenteen, tietoliikenteen, sähkön tai energijakelun keskeytys, työselkkaus tai tulipalo tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen sopijapuolista riippumaton syy.

Alihankkijan viivästys katsotaan vapauttamisperusteeksi vain siinä tapauksessa, että alihankkijan viivästys johtuu edellisessä kohdassa tarkoitetusta esteestä eikä alihankintaa voida ilman kohtuutonta ajanhukkaa tai kustannuksia suorittaa muualta.

Jos sopimusvelvoitteen toteuttaminen viivästyy ylivoimaisesta esteestä, sopimusvelvoitteen täyttämisen aikaa jatketaan niin paljon kuin kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle sopijapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta, jonka jälkeen Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan on viimeistään sovittava sen vaikutuksesta toimitukseen.

Kumpikin sopijapuoli saa purkaa Leasingsopimuksen kokonaan tai osittain, jos sopimuksen täyttäminen ylivoimaisen esteen jatkumisen johdosta viivästyy yli neljä (4) kuukautta.

### **14. Oikeuspaikka**

Leasinglimiittisopimusta ja Leasingsopimusta koskevat riidat, joita osapuolet eivät saa selvitettyksi neuvotteluteitse, ratkaistaan Suomen lain mukaisesti ensiasteena Vuokralleottajan kotipaikan käräjäoikeudessa.

### **15. Muuta**

Osakeyhtiölain pakottavat säännökset huomioiden osakeyhtiömuotoisen Vuokralleottajan tulee ilmoittaa Vuokralleantajalle mahdollisimman pian liiketoiminnassaan tapahtuvista olennaisista muutoksista (esim. toimialan tai yritysmuodon muutos, liiketoiminnan lopettaminen taikka sen olennainen laajentaminen tai supistaminen). Lisäksi osakeyhtiömuotoisen Vuokralleottajan on annettava Vuokralleantajalle tämän perustellusti pyytämiä taloudellista asemaansa koskevia tietoja.

Ellei erikseen ole kirjallisesti toisin sovittu, muutokset on tehtävä kirjallisesti ja molempien osapuolten on allekirjoitettava ne, jotta ne olisivat päteviä.

Se seikka, että Vuokralleantaja tai Vuokralleottaja yksittäistapauksessa tai vakiintuneesti jättää käyttämättä jonkin Leasingsopimuksen ehtoihin perustuvan oikeutensa tai muuten menettelee toisin kuin mihin hänellä Leasingsopimuksen ehtojen perusteella olisi oikeus, ei vaikuta rajoittavasti hänen oikeuteensa myöhemmin vedota sopimusehtoihin.